

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES | CDA4

---

### DETALLES DE TERMINACIÓN

Muros exteriores dobles de Hormigón Armado a la vista.

Muros interiores de mampostería de ladrillos cerámicos huecos, terminación enduido de yeso.

Aberturas de grandes dimensiones en Aluminio con doble vidrio hermético (DVH).

Fina yesería en muros interiores.

Zócalos de madera, cerámico o porcellanato según corresponda.

Placares totalmente terminados con interiores de exclusivo diseño.

Pisos de Porcellanato en grandes piezas.

### COCINA

Mesadas en granito 20mm, rosa del salto o similar.

Muebles de cocina bajo mesada en melamina color madera / blanca, Reno línea Supreme / Abril o similar; con protección hidráulica bajo bacha. Alacena con detalles en vidrio esmerilado según proyecto.

Bacha de acero inoxidable y grifería monocomando marca FV modelo Swing Cromo, o similar.

Horno y anafe eléctricos en acero inoxidable de última generación.

### BAÑOS

Vanitory de realizado en melamina, modelo a definir.

Losa sanitaria y griferías en primeras marcas.

### INSTALACION SANITARIA

Servicio de agua caliente mediante Caldera Dual.

Sistema centralizado y presurizado de agua.

### INSTALACION ELECTRICA

De acuerdo a todas las normas vigentes y mediante conductores normalizados, embutidos y con bocas para iluminación, teléfono, tv cable y portero eléctrico.

Se instalarán bajadas independientes para teléfono y TV.

Opcional sistema de portero visor con conexión a puesto de vigilancia.

Prevista la salida para el extractor de humos en el sector de la cocina.



## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES | CDA4

---

### DETALLES DE TERMINACIÓN

#### CLIMATIZACIÓN

Calefacción y refrigeración: instalaciones previstas (cañerías de cobre, acometidas eléctricas y desagües) en todas las unidades para la colocación de equipos de aire acondicionado tipo Split frío-calor.

### SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

#### DETALLES DE CONFORT Y SEGURIDAD

Ingreso vehicular privado desde calle interna con seguridad permanente. Barreras de acceso y portón automático.

Amplias y cómodas cocheras desarrolladas en 2 subsuelos.

Bauleras y bicicleteros.

Modernos ascensores de alta velocidad. Puertas automáticas en todos los niveles.

Áreas verdes diseñadas y parquizadas según proyecto. Profusa forestación.

Wi-Fi.

Vigilancia las 24 hs.

Grupo electrógeno para determinados sectores de los espacios comunes y la totalidad de los tomacorrientes destinados a las heladeras de cada unidad.

#### AMENIDADES

Imponente ingreso peatonal. Gran Plaza de acceso a los edificios con diseño en cada detalle.

Equipamiento e iluminación combinado con extensas áreas verdes.

Family Zone - Work Zone - Teens Zone - Kids Zone - Baby Zone.

Piscina con solarium y alhajamiento.

4 Quinchos totalmente equipados. Sectores de parrilla y servicios.

Zona íntima: vestuarios, sanitarios, relax y sauna.

Gimnasio completo con equipamiento.

Cancha de tenis.

Juegos para niños.

Laundry totalmente equipado con lavarropas y secarropas industriales. Bachas de lavar tradicionales.

Espacio previsto para contenedores y separadores de basura.

